

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Кааламского сельского поселения**

---

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Кааламского сельского поселения**  
**Сортавальского муниципального района Республики Карелия**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**  
**В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ**

**ГП86.610.411МО1.1**

(в дополнение к Материалам по обоснованию в текстовой форме Генерального плана Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия, утвержденного решением Совета Кааламского сельского поселения от 16.12.2013 № 20)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения

---

**Оглавление**

<b>Краткая характеристика Поселения</b>	<b>3</b>
<b>1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения</b>	<b>4</b>
<b>2. Обоснование размещения объектов местного значения</b>	<b>6</b>
2.1. Анализ использования территорий поселения	6
2.1.1. Расселение	6
2.1.2. Географические характеристики местоположения поселения	6
2.1.3. Водные объекты	6
2.1.4. Полезные ископаемые	7
2.1.5. Особо охраняемые природные территории	12
2.1.6. Землепользование	12
2.1.7. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	12
2.1.8. Транспортная инфраструктура	16
2.1.9. Численность населения	17
2.1.10. Объекты общественного, делового и рекреационного назначения.	17
2.1.11. Инженерная инфраструктура	20
2.1.12. Производственная инфраструктура	21
2.1.13. Объекты специального назначения	22
2.1.14. Зоны с особыми условиями использования территорий, иные зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов	22
2.2. Нормативные параметры планировки и застройки поселения	31
2.3. Выводы	32
<b>3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения</b>	<b>33</b>
<b>4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах федерального и регионального значения</b>	<b>34</b>
<b>5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах местного значения муниципального района</b>	<b>37</b>
<b>6. Перечень и характеристика основных факторов возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	<b>43</b>
<b>7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы или исключаются из границ населенных пунктов</b>	<b>44</b>

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения

**Краткая характеристика Поселения**

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.

**Общие сведения о поселении**

*Таблица 1.*

Наименование	Кааламское сельское поселение	
Статус	Муниципальное образование в составе Сортавальского муниципального района Республики Карелия	Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия»
Административный центр поселения	поселок Кааламо	
Административный центр района	город Сортавала	
Географические координаты	61°54' с.ш. - 30°30' в.д.	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
Расстояние от административного центра поселения до административного центра района, км	*26	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
Численность населения на 01.01.2016 г., тыс. чел.	2,870	Паспорт Кааламского сельского поселения (Росстат, 2016)
Площадь территории поселения, га	92200	

\*- по автомобильной дороге

Сведения о населенных пунктах, входящих в состав поселения, согласно Материалам по обоснованию в текстовой форме Генерального плана Кааламского сельского поселения.

Западная часть поселения, прилегающая к государственной границе Российской Федерации, располагается в пределах пограничной зоны (Приказ Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 11.04.2007 г. № 177).

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

**1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения**

Планы и программы комплексного социально-экономического развития поселения отсутствуют. Социально-экономическое развитие поселения осуществляется на основе программ социально-экономического развития муниципального района и Республики Карелия.

Перечень программ социально-экономического развития муниципального района и Республики Карелия приведен в Таблице 1.1.

**Перечень  
программ социально-экономического развития поселения,  
муниципального района и Республики Карелия**

*Таблица 1.1.*

Наименование	Реквизиты утверждения
<b>Программы социально-экономического развития Кааламского сельского поселения и Сортавальского района</b>	
Муниципальная целевая программа «Содержание и ремонт автомобильных дорог Кааламского сельского поселения на 2015 г. и плановый период 2016-2017 г.г.»	Постановление Администрации Кааламского сельского поселения от 20.04.2015 № 16
Муниципальная целевая программа «Инвентаризация и паспортизация муниципальных автомобильных дорог местного значения общего пользования муниципального образования Кааламское сельское поселение на 2014-2020 г.г.»	Постановление Администрации Кааламского сельского поселения от 08.09.2014 № 34
Муниципальная целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения в Кааламском сельском поселении на 2015-2017 годы»	Постановление Администрации Кааламского сельского поселения от 05.05.2015 № 18
Программа социально-экономического развития Сортавальского муниципального района на 2013 - 2016 годы	Решение Совета Сортавальского муниципального района от 11.12.2013 № 17

Перечень документов территориального планирования, действие которых распространяется на территорию поселения, приведен в Таблице 1.2.

**Перечень документов территориального планирования,  
действие которых распространяется на территорию поселения**

*Таблица 1.2.*

Наименование	Реквизиты утверждения
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 №384-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 №2607-р
Схема территориального планирования Республики Карелия	Постановление Правительства Республики Карелия от 22.03.2012 № 89-П

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

Схема территориального планирования Сортавальского муниципального района	Решение Совета Сортавальского муниципального района от 04.04.2012 № 246
Генеральный план Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия	Решение Совета Кааламского сельского поселения от 16.12.2013 № 20
Правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия	

Перечень нормативов градостроительного проектирования, действие которых распространяется на территорию поселения, приведен в Таблице 1.3.

**Перечень нормативов градостроительного проектирования,  
действие которых распространяется на территорию  
Кааламского сельского поселения**

*Таблица 1.3.*

<b>Наименование</b>	<b>Реквизиты утверждения</b>
Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Карелия	Приказ Министерства строительства, жилищно- коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 25.04.2016 № 111

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения

## 2. Обоснование размещения объектов местного значения

### 2.1. Анализ использования территорий поселения

#### 2.1.1. Расселение

Показатели, характеризующие расположение поселения, согласно Материалам по обоснованию в текстовой форме Генерального плана Кааламского сельского поселения.

Характеристики расселения приведены в Таблицах 2. и 2.1.2.

#### Характеристики расселения

Таблица 2.1.2.

Наименование населенного пункта	Расположение	Расстояние от административного центра поселения, км	Площадь, га
п. Кааламо	Запад Кааламского сельского поселения	-	83,7
п. Кекоселья	Примыкает к п. Кааламо с юго-востока		41,4
п. Ханнуккаланмяки	Примыкает к п. Кааламо с юго-запада		44,8
п. Киркколахти	К западу от залива Киркколахти	20	65,9
п. Конттиолахти	В 2,5 км к востоку от оз. Вахваярви	27,5	2,2
п. Маткаселья	К юго-западу от оз. Руокоярви	11,7	85,5
п. Рускеала	В 3,8 км к северо-востоку от п. Кааламо	4,5	365,4
п. Отраккала	Примыкает к п. Рускеала с востока		21,1
п. Саханкоски	К югу от оз. Руокоярви	11	4,3
п. Кирьявалахти	На северном берегу залива Кирьявалахти оз. Ладожское	26	22,1
п. Леппяселья	В 11 км к югу от п. Кааламо	12,7	77,3
п. Рюттю	В 10 км к юго-востоку от п. Кааламо	12	122,0
п. Куонваара	К северо-западу от оз. Малое Янисъярви	32,5	28,2
п. Пуйккола	К северо-востоку от оз. Пялькъярви	21,5	103,5
п. Партала	К западу от оз. Пялькъярви	31	80,6
ст. Алалампи	В 4 км к востоку от оз. Вахваярви	30	7,2
ст. Пирттипохья	К северу от оз. Вахваярви	15,2	12,9
м. Ханки	В 3,5 км к северо-востоку от п. Кааламо	3,5	6,5
м. Яккима	К юго-западу от оз. Руокоярви	15,5	29,2
х. Суйкка	В 7,3 км к юго-востоку от п. Кааламо	8,2	1,1
<b>Основание Источник</b>	Проект Схемы территориального планирования Сортавальского муниципального района	Собственные измерения	

#### 2.1.2. Географические характеристики местоположения поселения

Географическая и Климатическая характеристика согласно Материалам по обоснованию в текстовой форме Генерального плана Кааламского сельского поселения.

#### 2.1.3. Водные объекты

Характеристики и перечень наиболее крупных водных объектов согласно Материалам по обоснованию в текстовой форме Генерального плана Кааламского сельского поселения.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

**2.1.4. Полезные ископаемые**

Перечень участков недр, предоставленных геологического изучения, оценки, разведки и добычи полезных ископаемых на территории поселения и их использование (по информации Управления горнопромышленного комплекса Министерства по природопользованию и экологии Республики Карелия на 25.08.2016 г.) приведены в Таблице 2.1.11.

**Перечень месторождений полезных ископаемых на территории поселения  
и их использование**

*Таблица 2.1.11.*

<b>Наименование Лицензия</b>	<b>Основное полезное ископаемое</b>	<b>Местонахождение с.ш. - в.д.</b>	<b>Степень промышленного освоения</b>
«МАПП Вяртсиля» ПТ301663ВП	воды пресные	На севере поселения, на границе с Вяртсильским городским поселением 1.31°08'40" 61°47'45" 2.31°11'00" 61°47'45" 3.31°11'00" 61°46'45" 4.31°08'40" 61°46'45"	геологическое изучение, оценка
Скв. 62-1, 62-2 - ст. Маткаселька ПТ301699ВЭ	воды пресные питьевые	На юге п. Маткаселька 1. 30°32'00" 61°58'00"	добыча
Скв. № 1 - п. Рускеала ПТ380246ВР	воды пресные	На юге п. Рускеала 1.30°34'48,2" 61°56'34,8" 2.30°34'52,3" 61°56'36,8" 3.30°34'56,2" 61°56'34,3" 4.30°34'51,8" 61°56'32,4"	добыча
<b>Месторождения нерудных полезных ископаемых</b>			
«Рускеала-2» ПТ300784ТЭ	Мрамор	п. Рускеала (восточная часть)	добыча
«Ранта-Мяки» (Юго- восточный участок) ПТ380210ТЭ		К востоку от п. Кааламо 1.30°33'26,7" 61°53'23,8" 2.30°34'00" 61°53'37,4" 3.30°34'19,2" 61°53'24,2" 4.30°34'9,6" 61°53'6,7" 5.30°33'53,3" 61°53'16,9" 6.30°33'33,4" 61°53'20,8"	добыча
Ранта-Мяки (Северо- Западный участок) ПТ380136ТР	Габбро-диорит	К востоку от п. Кааламо 1.30°33'00" 61°53'59" 2.30°33'15" 61°53'57" 3.30°33'39" 61°53'50" 4.30°33'48" 61°53'45" 5.30°33'56" 61°53'40" 6.30°34'00" 61°53'37" 7.30°33'27" 61°53'24" 8.30°33'22" 61°53'32" 9.30°33'09" 61°53'40" 10.30°32'55" 61°53'46" 11.30°32'52" 61°53'49"	разведка, добыча

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

		12.30°32'51" 61°53'51" 13.30°32'52" 61°53'55"	
Кярсамяки (3 блока) ПТ300656ТР	габбро-диорит на облицовочный камень	В 1,5 км к югу от п. Ханнуккаланмяки Блок 1С1 1.30°27'32" 61°52'59" 2.30°27'40" 61°53'00" 3.30°27'40" 61°52'48" 4.30°27'37" 61°52'56" 5.30°27'31" 61°52'52" 6.30°27'30" 61°52'55" Блок С2 1.30°27'44" 61°52'59" 2.30°27'49" 61°52'57" 3.30°27'46" 61°52'54" 4.30°27'41" 61°52'53" 5.30°27'43" 61°52'58" Блок 2С2 1.30°27'44" 61°52'59" 2.30°27'49" 61°52'57" 3.30°27'46" 61°52'54" 4.30°27'41" 61°52'53" 5.30°27'43" 61°52'58"	геологическое изучение, добыча
Коккомяки ПТ301298ТР	Габбро- амфиболит	К северу от п. Кааламо 1.30°31'00" 61°55'09" 2.30°31'36" 61°55'05" 3.30°31'54" 61°54'59" 4.30°31'53" 61°54'54" 5.30°31'53" 61°54'51" 6.30°31'12" 61°54'42" 7.30°31'03" 61°54'51" 8.30°30'54" 61°54'55"	геологическое изучение, добыча
«Кейносет» ПТ380029ТЭ	габброиды на щебень	К югу от п. Кааламо 1.30°31'04» 61°52'20» 2.30°30'53» 61°52'27» 3.30°30'31» 61°52'42» 4.30°30'45» 61°52'47» 5.30°30'56» 61°52'53» 6.30°31'08» 61°52'49» 7.30°31'14» 61°52'44» 8.30°31'17» 61°52'41» 9.30°31'16» 61°52'37» 10.30°31'18» 61°52'34» 11.30°31'17» 61°52'28» 12.30°31'14» 61°52'24»	добыча
«Суйкаринское» (Яккимо) ПТ300672ТР	Габбро- амфиболит	К северо-западу от х. Суйкка 1.30°34'54" 61°51'30" 2.30°35'09" 61°51'32" 3.30°35'19" 61°51'27" 4.30°35'28" 61°51'13" 5.30°35'08" 61°51'04"	геологическое изучение, добыча



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

		6.30°35'01" 61°51'06" 7.30°34'53" 61°51'07" 8.30°34'49" 61°51'09" 9.30°34'39" 61°51'19" 10.30°34'44" 61°51'21"	
«Рихимяки» ПТЗ80040ТР (ранее выданная)	Строительные камни	К востоку от п. Рюттю 61°48'43" - 30°38'46"	добыча
«Кирьявалахти» ПТЗ80205ТЭ	Гранит	В 5,5 км к юго-востоку от п. Рюттю 1.30°42'15" 61°46'53" 2.30°42'30" 61°46'58" 3.30°42'42" 61°47'00" 4.30°42'52" 61°46'58" 5.30°43'03" 61°47'00" 6.30°43'20" 61°47'00" 7.30°43'40" 61°46'57" 8.30°43'54" 61°46'58" 9.30°43'58" 61°46'53" 10.30°43'51" 61°46'46" 11.30°43'36" 61°46'47" 12.30°43'25" 61°46'49" 13.30°43'20" 61°46'46" 14.30°43'03" 61°46'48" 15.30°42'43" 61°46'47" 16.30°42'16" 61°46'50"	Добыча
Кетрямяки (4 блока, в том числе на территории поселения - 2) ПТЗ80176ТР	амфиболит, гнейсо-гранит	В 3,3 км к югу от п. Рюттю Блок С1-1 1.30°37'30" 61°46'48" 2.30°37'42" 61°46'51" 3.30°37'43" 61°46'47" 4.30°37'45" 61°46'46" 5.30°37'43" 61°46'43" 6.30°37'37" 61°46'43" 7.30°37'30" 61°46'45" Блок С1-2 1.30°37'30" 61°46'48" 2.30°37'42" 61°46'51" 3.30°37'43" 61°46'47" 4.30°37'45" 61°46'46" 5.30°37'43" 61°46'43" 6.30°37'37" 61°46'43" 7.30°37'30" 61°46'45"	геологическое изучение, добыча
«Нинимяки-1» ПТЗ80230ТЭ	амфиболит на облицовочный камень	В 3,7 км к северу от п. Рюттю 1.30°33'03" 61°50'50" 2.30°33'27" 61°50'47" 3.30°33'29" 61°50'45" 4.30°33'25" 61°50'39" 5.30°33'26" 61°50'37" 6.30°33'30" 61°50'36" 7.30°33'37" 61°50'39" 8.30°33'38" 61°50'40"	разведка, добыча

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

		<p>9.30°33'47" 61°50'38"  10.30°33'49" 61°50'35"  11.30°33'25" 61°50'28"  12.30°33'17" 61°50'27"  13.30°33'11" 61°50'28"  14.30°33'05" 61°50'33"  15.30°33'10" 61°50'40"  16.30°33'15" 61°50'43"  17.30°33'16" 61°50'44"  18.30°33'11" 61°50'46"  19.30°33'05" 61°50'48"  20.30°33'02" 61°50'48"</p>	
«Пирттипохья» ПТ380263ТП («Уманское»)	сланец на облицовочный камень	<p>В 2 км к северу от ст. Пирттипохья  1.30°40'32" 61°59'43"  2.30°41'51" 61°58'55"  3.30°41'52" 61°58'37"  4.30°41'49" 61°58'31"  5.30°41'25" 61°58'31"  6.30°41'09" 61°58'20"  7.30°41'18" 61°58'12"  8.30°41'11" 61°58'06"  9.30°41'08" 61°57'59"  10.30°40'53" 61°57'54"  11.30°40'24" 61°57'41"  12.30°40'06" 61°57'56"  13.30°38'11" 61°58'46"</p>	геологическое изучение, поиски, оценка
Уманское		<p>В 2 км к северу от ст. Пирттипохья  1.30°41'11,5" 61°58'19,5"  2.30°41'26,1" 61°58'29,7"  3.30°41'43,1" 61°58'20"  4.30°41'30,7" 61°58'12,1"</p>	геологическое изучение, разведка, добыча
Кааламо-1 ПТ301729БП	бериллий, платина	<p>На востоке, к востоку, югу и западу от п. Кааламо, к юго-западу от п. Рускеала  1.30°25'1,659" 61°52'13,779"  2.30°27'11,407" 61°52'27,432"  3.30°27'53,138" 61°52'46,018"  4.30°28'37,035" 61°53'47,887"  5.30°30'11,586" 61°53'59,349"  6.30°29'53,993" 61°54'30,701"  7.30°30'43,117" 61°55'9,346"  8.30°31'0,355" 61°55'11,24"  9.30°30'54,393" 61°54'54,774"  10.30°31'2,604" 61°54'50,72"  11.30°31'11,921" 61°54'42,325"  12.30°34'13,664" 61°55'14,861"  13.30°36'36,341" 61°55'17,242"  14.30°38'27,63" 61°54'28,547"  15.30°38'41,655" 61°52'19,209"  16.30°36'41,549" 61°50'58,337"  17.30°35'42,367" 61°50'53,589"</p>	геологическое изучение, поиски, оценка

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

		18.30°35'41,399" 61°51'41,196" 19.30°34'57,155" 61°51'34,299" 20.30°34'34,484" 61°51'22,457" 21.30°35'8,482" 61°50'36,88" 22.30°33'48,283" 61°50'21,441" 23.30°33'52,163" 61°50'50,07" 24.30°33'0,657" 61°50'50,848" 25.30°31'42,411" 61°51'30,997" 26.30°31'38,735" 61°52'6,045" 27.30°32'45,403" 61°52'25,944" 28.30°33'33,172" 61°52'43,597" 29.30°34'46,448" 61°53'21,387" 30.30°33'7,563" 61°54'7,199" 31.30°32'27,161" 61°53'51,087" 32.30°33'6,867" 61°53'30,368" 33.30°32'14,596" 61°53'8,283" 34.30°30'19,515" 61°53'5,947" 35.30°30'24,05" 61°52'7,988" 36.30°28'15,086" 61°52'5,814" 37.30°28'17,302" 61°51'38,993" 38.30°30'2,017" 61°51'39,824" 39.30°30'2,821" 61°51'30,681" 40.30°31'27,809" 61°51'30,709" 41.30°32'50,092" 61°50'46,911" 42.30°32'50,474" 61°50'8,841" 43.30°26'54,817" 61°50'4,409"	
«Кааламо-02» ПТ301374ТЭ	Песок строительный	В 2 км к северу от п. Кааламо 61°55'15" - 30°27'10"	добыча
«Маткаселькя кв. 42»	Песчано- гравийная смесь	К западу от п. Маткаселькя 61°58'00" - 30°31'00"	Фактически ведется добыча
«Линнунваара» ПТ301031ТР	песчано- гравийные отложения	В 4,6 км к северо-востоку от п. Пуйккола 62°5'00" - 30°44'20"	геологическое изучение, добыча
<b>Месторождения торфа</b>			
«Тайпале» ПТ380129ТЭ	Торф	К северу от п. Пуйккола 1.30°40'28" 62°03'51" 2.30°40'45" 62°03'45" 3.30°40'38" 62°03'41" 4.30°40'40" 62°03'38" 5.30°40'36" 62°03'35" 6.30°40'45" 62°03'32" 7.30°40'49" 62°03'34" 8.30°40'43" 62°03'40" 9.30°40'49" 62°03'43" 10.30°41'10" 62°03'35" 11.30°41'15" 62°03'22" 12.30°41'01" 62°03'14" 13.30°40'01" 62°03'35"	добыча
«Сури-Суо» ПТ380130ТЭ		К западу от п. Кааламо 1.30°25'23" 61°53'13"	добыча

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

		2.30°25'13'' 61°53'28'' 3.30°25'32'' 61°53'31'' 4.30°25'21'' 61°53'47'' 5.30°26'28'' 61°53'56'' 6.30°26'38'' 61°53'44'' 7.30°26'33'' 61°53'37'' 8.30°26'19'' 61°53'31'' 9.30°26'11'' 61°53'20''	
--	--	--	--

**2.1.5. Особо охраняемые природные территории**

На территории поселения, особо охраняемые природные территории отсутствуют (согласно Схеме территориального планирования Сортавальского муниципального района и Лесотехническому регламенту Сортавальского лесничества).

**2.1.6. Землепользование**

Основные виды использования земельных ресурсов согласно Материалам по обоснованию в текстовой форме Генерального плана Кааламского сельского поселения.

**2.1.7. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)**

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) согласно Списку объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Кааламского сельского поселения (по состоянию на 27.10.2015 г.) по данным ГУ Республики Карелия «Республиканский центр по государственной охране объектов культурного наследия» приведен в Таблице 2.1.13.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры),  
находящихся на территории поселения**

*Таблица 2.1.13*

Ста-тус	Наименование	Датировка	Местонахождение объекта	Основание
<b>Памятники архитектуры</b>				
Р	Дача аптекаря Яскеляйнена (кирпич, камень)	1905-1914 гг. арх. Элиель Сааринен	п. Кирьявалахти, на берегу залива Кирьявалахти	Постановление Совета Министров КАССР от 06.04.1988 № 85
В	Здание железнодорожного вокзала	конец XIX - начало XX вв.	п. Рюттю	Приказ Министерства культуры РК от 18.02.2000 № 38
	Санаторный комплекс: корпус № 1		п. Паргала	
	Санаторный комплекс: корпус № 2			
	Санаторный комплекс: корпус № 3	конец XIX в.	п. Рюттю	
	Усадьба: скотный двор (корпус «А»)			
Усадьба: скотный двор (корпус «В»)				
<b>Памятники истории</b>				
Р	Братская могила советских воинов	1841 – 1944 гг.	п. Рускеала	Постановление Совета Министров

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

	погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.			КАССР от 21.04.1971 № 199
			п. Кааламо	Постановление Совета Министров КАССР от 20.04.1987 № 149
	Карьер мраморных ломок	Вторая половина XVIII – середина XIX вв.	*п. Рускеала	Постановление Правительства РК от 25.05.1998 № 333
	Могила пограничника Джигаева, погибшего 30 мая 1941 г.	-	ст. Маткаселькя	Постановление Совета Министров КАССР от 20.04.1987 № 149
Памятное место, где в июле 1941 г. размещался полевой штаб 168 стрелковой дивизии		шоссе Сортавала-Вяртсиля, 14 км		
<b>В</b>	Могила пограничника Р.Е. Томилина	1814 - 21.06.1940 гг.	к северу от п. Партала (на территории погранзаставы)	Приказ Министерства культуры РК от 09.12.1997 № 303
<b>Памятники археологии</b>				
<b>Ф</b>	Стоянка Янисъярви I	VI-IV тыс. до н.э.	п. Вяртсиля, в 2,2 км к юго-вост., на северном берегу оз. Малое Янисъярви, между р. Янисйоки и дорогой	Распоряжение Председателя Правительства РК от 12.08.1994 № 142-р
	Стоянка Янисъярви III		в 4,5 км восточнее п. Вяртсиля, на северном берегу оз. Малое Янисъярви, между пляжем п/лагеря и дорогой	
	Стоянка Янисъярви IV		в 5,8 км к югу от п. Вяртсиля, на вост. побережье оз. Малое Янисъярви, к югу от устья безымянного ручья	
	Стоянка Янисъярви V		в 8,2 км к юго-вост. от п. Вяртсиля, на южном мысу в проливе между оз. Малое Янисъярви и Большое Янисъярви	
<b>В</b>	Стоянка Вяртсиля I	VII-IV тыс. до н.э.	7,4 км от южной части кладбища п. Янисъярви к юго-востоку от п. Вяртсиля, северо-западный берег оз. Янисъярви	Приказ Министерства культуры и по связям с общественностью РК от 02.02.2007 № 24а
	Стоянка Вяртсиля II		4,7 км к юго-востоку от п. Вяртсиля, северо-западный берег оз. Янисъярви	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

Стоянка Вяртсиля III		5,8 км к юго-востоку от п. Вяртсиля, северо-западный берег оз. Янисъярви
Стоянка Вяртсиля IV		6 км к юго-востоку от п. Вяртсиля, северо-западный берег оз. Янисъярви
Стоянка Вяртсиля IX		12,5 км к юго-востоку от п. Вяртсиля, северо-западный берег оз. Янисъярви
Стоянка Вяртсиля V		4,2 км к юго-востоку от п. Вяртсиля, северо-западный берег оз. Янисъярви
Стоянка Вяртсиля VI		3,7 км к юго-востоку от п. Вяртсиля, северо-западный берег оз. Янисъярви
Стоянка Вяртсиля VII		3,5 км к юго-востоку от п. Вяртсиля, северо-западный берег оз. Янисъярви
Стоянка Вяртсиля VIII		7,5 км к юго-востоку от п. Вяртсиля, северо-западный берег оз. Янисъярви
Стоянка Вяртсиля X		6,4 км к юго-востоку от п. Вяртсиля, северо-западный берег оз. Янисъярви
Стоянка Киркколахти I		1,75 км к северо-востоку от д. Киркколахти, западный берег оз. Большое Янисъярви
Стоянка Киркколахти II		1,3 км к северу от д. Киркколахти, западный берег оз. Большое Янисъярви
Стоянка Киркколахти III		
Стоянка Киркколахти IIIa		1,4 км к северу от д. Киркколахти, западный берег оз. Большое Янисъярви
Стоянка Оравание-менлахти I		3,2 км к северо-востоку от ж/д моста через р. Янисйоки, южный берег оз. Янисъярви
Стоянка Оравание-менлахти II		2,3 км к северу от ж/д моста через р. Янисйоки, остров Калмансаари, южный берег оз. Янисъярви
Стоянка Оравание-менлахти III		
Стоянка Оравание-менлахти IV		1,6 км к северу от ж/д моста через р. Янисйоки, южный берег оз. Янисъярви
Стоянка Оравание-менлахти V	II тыс. до н.э.	1,5 км к северу от ж/д моста через р. Янисйоки, южный берег оз. Янисъярви
Стоянка Оравание-менлахти VI	VII-IV тыс. до н.э.	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

---

	Стоянка Оравание- менлахти VII		1,3 км к северу от ж/д моста через р. Янисйоки, южный берег оз. Янисъярви	
--	-----------------------------------	--	---	--

- Р – объект федерального и местного значения;
- Р – объект регионального и местного значения;
- В – выявленный объект.

*\*Граница территории объекта культурного наследия установлена Приказом Министерства культуры РК от 24.09.2012. № 383 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Карьер мраморных ломок 2-я пол. XVIII – сер. XIX в.в., расположенного в п. Рускеала Сортавальского района Республики Карелия, как объекта градостроительного регулирования»*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

**2.1.8. Транспортная инфраструктура**

Виды транспорта общего пользования, представленные на территории поселения, согласно Материалам по обоснованию в текстовой форме Генерального плана Кааламского сельского поселения.

***Автомобильный транспорт общего пользования***

Характеристики автомобильных дорог общего пользования регионального федерального или регионального или межмуниципального значения на территории поселения приведены в Таблице 2.1.14.

**Характеристики автомобильных дорог общего пользования  
(линейные объекты)**

*Таблица 2.1.14.*

Наименование дороги	Протяженность, км	
	общая	в пределах поселения
<i>Автомобильная дорога общего пользования федерального значения</i>		
Автомобильная дорога А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург — Сортавала – автодорога Р-21 «Кола» 00 ОП ФЗ А-121	427	*9,0
<i>Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения</i>		
Сюсюярви-Маткаселья 86 ОП РЗ 86 К-15	83	км. 80-83
Воннисенмяки-Заозерный 86 ОП РЗ 86 К-326	4,000	
Воннисенмяки-Хелюля 86 ОП РЗ 86 К-327	23,000	
Оппола-Рускеала 86 ОП РЗ 86 К-331	68	км 56-68
Подъезд к п. Вяртсиля 86 ОП РЗ 86К-332	*49,5	
Пуйккола-Партала 86 ОП РЗ 86К-333	9,300	
Рускеала-Маткаселья 86 ОП РЗ 86К-334	1,400	
Рюттю-Кааламо 86 ОП РЗ 86К-335	3,400	

*Автомобильные дороги общего пользования федерального значения согласно Постановлению Правительства РФ от 17.11.2010 № 928 года «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»*

*Автомобильные дороги общего пользования регионального значения согласно Распоряжению Правительства Республики Карелия от 01.11.2010 № 471р-П «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Карелия».*

*\*собственные измерения*

Внешнее автобусное сообщение поселения осуществляется от п. Кааламо в следующих направлениях:

- север – п. Вяртсиля;
- юг – г. Сортавала;
- юго-восток – г. Питкяранта, г. Петрозаводск

Основное направление – г. Петрозаводск (маршрут «Сортавала – Петрозаводск»).

Перечень объектов обслуживания автомобильного транспорта, расположенных на территории поселения приведены в Таблице 2.1.15.



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

**Объекты инфраструктуры автомобильного транспорта**

Таблица 2.1.15.

Наименование	Месторасположение	Вид деятельности
Автозаправочная станция (АЗС)	в южной части п. Пуйккола	Заправка легковых и грузовых автомобилей
	к западу от п. Маткаселькя	
	в 4 км к востоку от п. Рютю	
	на юге поселения на пересечении автомобильных дорог А-121 «Сортавала» и Подъезд к п. Вяртсиля (проектируемая АГЗС)	
	на севере поселения у пересечении автомобильной дороги Подъезд к п. Вяртсиля (проектируемая АГЗС)	
Гараж	п. Пуйккола (в северной части)	Обслуживание автотракторной техники
Стоянка автомобильного транспорта	в северной части п. Рускеала	Стоянка для автомобильного транспорта посетителей туристического объекта "Горный парк Рускеала"
Станция технического обслуживания автомобилей (СТО)		-
Коллективные гаражи индивидуального автомобильного транспорта	В юго-западной части п. Рускеала	-
	В северной части п. Пуйккола	

**Железнодорожный транспорт общего пользования**

Перечень объектов железнодорожного транспорта общего пользования на территории поселения согласно Материалам по обоснованию в текстовой форме Генерального плана Кааламского сельского поселения.

**2.1.9. Численность населения**

Численность населения на территории поселения согласно Материалам по обоснованию в текстовой форме Генерального плана Кааламского сельского поселения.

**2.1.10. Объекты общественного, делового и рекреационного назначения.**

Перечни объектов, размещение которых определило формирование на территории поселения и населенных пунктов общественных, деловых и рекреационных зон приведены в Таблице 2.1.19.

**Объекты общественного, делового и рекреационного назначения**

Таблица 2.1.19.

Значение	Наименование	Адрес
<b>Объекты социального обслуживания</b>		
Р	Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Республики Карелия Партальский дом-интернат для престарелых и инвалидов	п. Партала (южная часть)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

<b>Объекты здравоохранения (Подразделения Центральной районной больницы Сортавальского района)</b>		
П	Амбулатория	п. Кааламо, Лесная ул., 1
	Фельдшерско-акушерский пункт	п. Партала
		п. Пуйккола
		п. Рускеала (центральная часть)
<b>Объекты образования и просвещения</b>		
П	Детский сад № 26 «Теремок» п. Партала	п. Партала, Центральная ул., 2
	Детский сад № 20 «Березка» п. Рускеала	п. Рускеала, Школьная ул., 30
	Рускеальская основная общеобразовательная школа	п. Рускеала, Школьная ул., 29
	Пуйккольская средняя общеобразовательная школа	п. Пуйккола, Центральная ул.
	Кааламская средняя общеобразовательная школа	п. Кааламо, 40 лет Победы ул.
		п. Кааламо, Гагарина ул.
Детский сад № 27 «Рябинушка» п. Кааламо	п. Кааламо, Центральная ул.	
<b>Объекты культуры</b>		
П	Клуб	п. Рускеала, Школьная ул.
	Библиотека	п. Партала, Центральная ул., 2
	Учреждение культуры Кааламского сельского поселения «Гармония» (Дом культуры, Библиотека)	п. Кааламо, Центральная ул.
	Здание бывшего дома культуры	п. Пуйккола, Центральная ул.
<b>Объекты религиозного значения</b>		
П	Церковь	п. Рускеала, Школьная ул.
	Дом Молитвы	п. Кааламо (северо-восточная часть)
	Женский монастырь	п. Кааламо, Центральная ул.
	Часовня	К северу от м. Ханки (территория кладбища)
<b>Объекты общественного управления</b>		
П	Администрация и совет Кааламского поселения	п. Кааламо, Центральная ул., 5
	Пожарное депо	п. Рускеала, Заводская ул.
<b>Объекты торговли (социально значимые и повлиявшие на установление функциональных зон)</b>		
П	Магазин	п. Рускеала(северо-западная часть)
		п. Рускеала
		п. Рускеала, Школьная ул., 22
		п. Пуйккола, Центральная ул.
		п. Пуйккола, Центральная ул., 3
		п. Кааламо (центральная часть)
		п. Кааламо, 40 лет Победы ул. В 800 м к югу от оз. Руокоярви
п. Рюттю (северная часть)		
<b>Объекты общественного питания</b>		
П	Кафе	п. Рускеала (западная часть)
		п. Рускеала (западная часть)
		К востоку от п. Маткаселькя
		п. Кааламо, 40 лет Победы ул., 2
<b>Объекты гостиничного обслуживания (размещения)</b>		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

Р	Туристический комплекс «Горный парк Рускеала»	В северной части п. Рускеала
	Кемпинг	
	Спортивно-туристический комплекс (проектируемый)	К востоку от п. Рюттю
		К югу от п. Рускеала
	Детский оздоровительный лагерь	К востоку от п. Куконваара на берегу оз. Янисъярви
		К югу от Кирьявалахти на берегу оз. Ладожское
	База отдыха «Черные камни»	В 500 м к северо-востоку от п. Киркколахти
	База отдыха	К западу от м. Ханки
	База отдыха «Арсенал»	К востоку от п. Куконваара на берегу оз. Янисъярви
	База отдыха «Гардарика»	
	Водно-оздоровительная база	
	База отдыха	на берегу оз. Кухисалампи
		п. Кирьявалахти
п. Рюттю		
Мотель «Голубая лагуна»	п. Рускеала, Лесопильная ул.	
База отдыха (размещаемая)	к западу от п. Маткаселькя	
<b>Объекты спорта</b>		
П	Стадион	п. Рускеала, Школьная ул. п. Кааламо, 40 лет Победы ул.
<b>Прочие объекты общественного и делового назначения (социально значимые и повлиявшие на установление функциональных зон)</b>		
М	Почта России (отделение № 186770)	п. Кааламо, Центральная ул., 2
	Почта России (отделение № 186759)	п. Рускеала, Алексева ул., 16
	Сбербанк РФ (дополнительный офис №8628/01176)	
	Почта России (отделение № 186758)	п. Пуйккола, Центральная ул., 1
	Почта России (отделение № 186761)	п. Партала, Лесная ул., 1
П	Контора	п. Рускеала, Школьная ул.
	Контора (лесничество)	п. Пуйккола, Приозерная ул., 31
	Административное здание	В 300 м к югу от оз. Руокоярви
Ф	Объекты обороны и безопасности	К юго-западу от п. Кааламо
		К северу от п. Партала
	Пост пограничного контроля	К западу от п. Маткаселькя п. Пуйккола, Центральная ул.

- Ф – объект федерального значения
- Р – объект регионального значения;
- М – объект местного значения, уровень района;
- П – объект местного значения, уровень поселения.

Характеристики комплексов объектов, размещение которых определило формирование на территории поселения и населенных пунктов общественных, деловых и рекреационных зон, согласно Материалам по обоснованию в текстовой форме Генерального плана Кааламского сельского поселения.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

**2.1.11. Инженерная инфраструктура**

***Электроснабжение***

Характеристики объектов, относящихся к области электроснабжение согласно Материалам по обоснованию в текстовой форме Генерального плана Кааламского сельского поселения.

Гидроэлектростанция «Ремякоски» является действующей (Мощность - 0,63 МВт).

***Водоснабжение***

Система централизованного хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения функционирует в п. Кааламо, п. Рускеала и п. Рюттю.

Одиночное протяжение уличной водопроводной сети – 19,5 км. (на 2014 г.).

На территории Кааламского сельского поселения размещается водозабор г. Сортавала.

Характеристики объектов водоснабжения, расположенных на территории поселения, приведены в Таблице 2.1.30.

**Характеристики объектов водоснабжения**

*Таблица 2.1.30.*

<b>Объект</b>	<b>Месторасположение</b>	<b>Состав сооружений</b>
п. Кааламо Поверхностный водозабор (р. Тохмайоки)	В 3,5 км к юго-востоку от п. Кааламо	Поверхностный водозабор, насосная станция, очистные сооружения
п. Рюттю Поверхностный водозабор (оз. Хеполампи)	В 550 м к востоку от п. Рюттю	Поверхностный водозабор, насосная станция
п. Пуйккола Поверхностный водозабор (оз. Пялькярви)	п. Пуйккола центральная часть	
п. Паргала Поверхностный водозабор (оз. Пялькярви)	п. Паргала	
п. Рускеала Поверхностный водозабор (р. Тохмайоки)	п. Рускеала	
п. Рускеала Подземный водозабор	К югу от п. Рускеала	Подземный водозабор, водовод
	у п. Рускеала, Набережная ул.	Подземный водозабор
г. Сортавала Поверхностный водозабор (оз. Ладожское)	залив Сойккасенлахти оз. Ладожское	Подземный водозабор, водовод
Водонапорная башня	п. Кааламо, Центральная ул.	Водонапорная башня
	п. Пуйккола	
	п. Рускеала	
	п. Рюттю (северная часть)	

***Водоотведение***

Характеристики объектов, относящихся к области водоотведение согласно Материалам по обоснованию в текстовой форме Генерального плана Кааламского сельского поселения.

Одиночное протяжение уличной канализационной сети – 9,5 км. (на 2014 г.)

***Теплоснабжение и горячее водоснабжение***

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

Характеристики объектов, относящихся к области теплоснабжение согласно Материалам по обоснованию в текстовой форме Генерального плана Кааламского сельского поселения.

Число источников теплоснабжения – 9, в том числе, мощностью до 3 Гкал/ч – 7 (на 2015 г.).

Протяжение тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – 7,6 км (на 2015 г.).

**Газоснабжение**

Снабжение потребителей сжиженным газом осуществляет филиал – трест «Питкярантамежрайгаз» ОАО «Карелгаз».

Ведутся работы по организации централизованного газоснабжения основных населенных пунктов поселения. Размещены (выполнен отвод земельных участков) под межпоселковые газопроводы и газораспределительные пункты, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

**Характеристики объектов газоснабжения**

Объект	Месторасположение	Примечания
Межпоселковая газораспределительная сеть	Вдоль автомобильных дорог: А-121 «Сортавала» Подъезд к п. Вяртсиля (с ответвлениями к п. Кааламо, п. Маткаселья, п. Киркколахти	Газопроводы высокого давления от газораспределительной станции (ГРС) «Сортавала»
Газорегуляторные пункты (ГРП)	п. Рюттю п. Кааламо п. Рускеала п. Маткаселья п. Киркколахти п. Пуйккола п. Партала	Понижение давления для подключения уличных газораспределительных сетей

**Телефонная связь и цифровые каналы передачи информации**

Характеристики объектов, относящихся к области электрическая связь и передача информации, согласно Материалам по обоснованию в текстовой форме Генерального плана Кааламского сельского поселения.

**2.1.12. Производственная инфраструктура**

Перечень производственных предприятий, расположенных на территории поселения, приведены в Таблице 2.1.34.

**Производственные объекты**

*Таблица 2.1.34.*

Наименование	Месторасположение	Вид деятельности
Предприятие по разработке месторождения мрамора «Рускеала-2»	п. Рускеала (восточная часть)	Добыча мрамора
Объекты предприятий по добыче строительного камня (габброиды, гранит, амфиболит): карьеры, дробильно-сортировочные установки, асфальтобетонные заводы, погрузочные площадки	В западной части поселения, к югу от п. Кааламо. В южной части поселения, к югу и юго-востоку от п. Рюттю	Добыча строительного камня
Объекты предприятий по добыче сланца на облицовочный камень	В 2 км к северу от ст. Пирттипохья	Добыча сланца
	В 2 км к северу от п. Кааламо К западу от п. Маткаселья	Добыча песка, глины, песчано-гравийной

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

Объекты предприятий по добыче песка, глины, песчано-гравийной смести	В 4 км к северу от п. Пуйккола	смести открытым способом
	В 5 км к северу от п. Кирьявалахти	
Торфяные поля	К северу от п. Пуйккола	Добыча торфа
	К западу от п. Кааламо	
Мусороперерабатывающий комплекс	В 4,2 км к юго-востоку от п. Рюттю	Мусороперерабатывающий комплекс
Цех камнеобработки	п. Ханнуккаланмяки.	Производство изделий из камня
Пилорама	п. Ханнуккаланмяки	Производство лесопильное
	п. Кааламо (юго-восточная часть)	
	п. Пуйккола, (северная часть)	
	В 800 м к северу от п. Киркколахти	
Деревообрабатывающее предприятие	п. Ханнуккаланмяки	Производство изделий из дерева
Животноводческий объект	у п. Киркколахти	содержание животных до 100 голов
Погрузочная площадка ст. Маткаселья	В южной части п. Маткаселья	Деревообрабатывающее производство
Зернокомплекс	п. Ханнуккаланмяки	Хранение и переработка зерна
Склад леса	п. Кааламо	Складирование материальных запасов
Овощехранилище	п. Кааламо (юго-западная часть)	
Склад взрывчатых веществ	В 2,7 км к востоку от п. Рюттю	
	В 1,8 км к востоку от п. Кааламо	
Склад горюче-смазочных материалов	п. Кааламо (северная часть)	
Производственные мастерские	п. Рускеала	п. Рускеала (северная часть)
Асфальтобетонный завод	В 3,7 км к юго-востоку от п. Рюттю	Производство асфальтобетона

**2.1.13. Объекты специального назначения**

Характеристики объектов специального назначения согласно Материалам по обоснованию в текстовой форме Генерального плана Кааламского сельского поселения.

**2.1.14. Зоны с особыми условиями использования территорий, иные зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов**

Перечень зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), а также иных объектов, иных территорий и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района приведен в нижеследующей Таблице.

Перечисленные ЗОУИТ не устанавливаются настоящими изменениями в действующий Генеральный план Кааламского сельского поселения и не установлены указанным Генеральным

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

планом. ЗОУИТ устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти, как правило, на основании соответствующего проекта. На картах проекта условно отображены как установленные надлежащим образом ЗОУИТ, так и прогнозируемые ЗОУИТ, имеющие формальные правила установления.

**ЗОУИТ, иные зоны (объекты, территории), которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов**

Наименование зоны (объекта, территории)	Основание	Примечание
<b>Зоны с особыми условиями использования территорий согласно ч. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ</b>		
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Согласно действующему Генеральному плану	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранные зоны объектов системы газоснабжения	Наружный газопровод – 2 м Подземный газопровод – 2-3 м	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии	Вне населенных пунктов на безлесных участках – 2 м При переходе через водный объект – 100 м	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Охранные зоны трубопроводов	Объекты отсутствуют	«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9
Охранные зоны геодезических пунктов	Радиусом 1 м	Постановление Правительства РФ от 07.10.1996 № 1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации»
Охранные зоны морских портов	Объекты отсутствуют	Федеральный закон от 08.11.2007 № 261-ФЗ («О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)
Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды		Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
Охранные зоны железных дорог	В границах полосы отвода железных дорог	Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

		полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
Охранные зоны объектов, находящихся на землях, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению	Объекты отсутствуют	Постановление Правительства РФ от 27.02.2004 № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов»
Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	Таблица 2.1.40	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ»
Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	**Не установлены	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 34
Водоохранные зоны	Согласно действующему Генеральному плану	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 65
Зоны затопления, подтопления	**Не установлены Таблица 2.1.42	Федеральный закон РФ от 21.10.2013 № 282-ФЗ «О внесении изменений в Водный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», ст. 3
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Объекты отсутствуют	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Зоны охраняемых объектов		Постановление Правительства РФ от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»
<b>Иные зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации</b>		
Особо охраняемая природная территория	Объекты отсутствуют	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» ст. 33
Береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации		Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7.03.2001 № 24-ФЗ, ст. 10 Постановление Правительства РФ от 6.02.2003 № 71 «Об утверждении положения об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей Российской Федерации»



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

Приаэродромная территория	Радиусом 30 км от центральной точки взлетно-посадочной полосы аэропорта «Сортавала»	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»
Рыбохозяйственные заповедные зоны	**Не установлены	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», ст. 48 Постановление Правительства РФ от 12.08.2008 № 603 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон»
Рыбоохранные зоны	Согласно действующему Генеральному плану	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», ст. 48 Постановление Правительства РФ от 6.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»
<b>Иные зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов</b>		
Береговые полосы водных объектов общего пользования	Согласно действующему Генеральному плану	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 6
Прибрежные защитные полосы		Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 65
Придорожная полоса автомобильной дороги	Таблица 2.1.43	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 26
Защитные леса и особо защитные участки лесов	*	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ, ст. 102

*\*Не предусмотрены ч. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, устанавливаются на землях лесного фонда, учитываются и отображаются согласно Лесохозяйственному регламенту соответствующего лесничества.*

*\*\*Указание на то, что зона с особыми условиями использования территорий «Не установлена» не означает того, что на территории соответствующие объекты (явления), а означает то, что соответствующая зона не установлена надлежащим образом и ее установление выходит за рамки компетенции органов местного самоуправления.*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

**Объекты, для которых установлены санитарно-защитные зоны**

Таблица 2.1.40

Наименование объекта	Месторасположение	Приравненный объект	Санитарная классификация Санитарно-защитная зона (Разрыв)
Железнодорожная линия «Хийтола – Янисъярви»		Железнодорожные пути	**100/50 м
Железнодорожная линия «Маткаселья – Вяртсиля»			
Железнодорожные пути подъездные и станционные			
АЗС	п. Пуйккола, Сортавальское шоссе	Заключение Роспотребнадзора от 12.05.2010 г. № 10.КЦ.01.000.Т.00 0390.05.10	Показана на карте
	к западу от п. Маткаселья в 4 км к востоку от п. Рюттю на юге поселения на пересечении автомобильных дорог А-121 «Сортавала» и Подъезд к п. Вяртсиля	Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта	Класс IV 100 м
	на севере поселения у пересечении автомобильной дороги Подъезд к п. Вяртсиля		
	Гараж	п. Пуйккола (в северной части)	Предприятия по обслуживанию грузовых автомобилей до 10 постов
Стоянка автомобильного транспорта	в северной части п. Рускеала	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью 11 машино-мест и более	50 м
СТО		Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ)	Класс V 50 м
Коллективные гаражи индивидуального автомобильного транспорта	В юго-западной части п. Рускеала	Сооружения для хранения легкового автотранспорта	от 10 до 50 м
	В северной части п. Пуйккола		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

Вертолетная площадка	В 600 м к северо-востоку от п. Киркколахти	Стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта	Класс IV 100 м
Клуб	п. Рускеала, Школьная ул.	Культурно-досуговые и развлекательные центры	Класс V 50 м
Дом культуры	п. Кааламо		
Здание бывшего дома культуры	п. Пуйккола		
Церковь	п. Рускеала, Школьная ул.		
Дом Молитвы	п. Кааламо (северо-восточная часть)	Культовые объекты	Класс V 50 м
Женский монастырь	п. Кааламо, Центральная ул.		
Часовня	К северу от м. Ханки (территория кладбища)		
Пожарное депо	п. Рускеала, Заводская ул.	Пожарное депо	
Стадион	п. Рускеала, Школьная ул.	Спортивные площадки	
	п. Кааламо, 40 лет Победы ул.		
Канализационная насосная станция	В юго-восточной части п. Кааламо	Канализационная насосная станция	15 м
Канализационная станция биологической очистки	К юго-востоку от п. Кааламо	Сооружения механической и биологической очистки производительностью до 0,2 тыс. куб. м/сутки.	150 м
Канализационные очистные сооружения	п. Партала		
Котельная	п. Кааламо (центральная часть)	Заключение Роспотребнадзора от 02.07.2008 № 10.СР.01.000.Т.00 0263.07.08	Показана на карте
	п. Партала (северная часть)	Заключение Роспотребнадзора от 24.09.2008 № 10.СР.01.000.Т.00 0402.09.08	
	прочие независимо от месторасположения	Заключение Роспотребнадзора от 02.07.2008 № 10.СР.01.000.Т.00 0263.07.08	Класс V 50 м
Карьер	п. Рускеала (восточная часть)	Предприятия по добыче мрамора разработкой	Класс IV 100 м
Объекты предприятий по добыче строительного камня (габброиды, гранит, амфиболит) карьер	В западной части поселения, к югу от п. Кааламо. В южной части поселения, к югу и юго-востоку от п. Рюттю	Письмо Управления Роспотребнадзора по Республике Карелия Территориальный отдел в г. Сортавала, Питкярантском, Лахденпохском и	1000
То же Дробильно-			350 м

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

сортировочная установка		Олонецком районах (Ответ на запрос от 05.12.2012 г. №11-30/12) Заключение Роспотребнадзора от 02.03.2011 г. № 10.КЦ.01.000.Т.00 0151.03.11	500 м.
То же Погрузочная площадка			
Карьер	В 1,3 км к северо-западу от х. Суйкка	Заключение Роспотребнадзора от 11.01.2009 г. № 10.КЦ.02.000.Т.00 1160.01.09	Показана на карте
Объекты предприятий по добыче сланца на облицовочный камень	В 2 км к северу от ст. Пиртипохья	Карьер	Класс II 500 м
Объекты предприятий по добыче песка, глины, песчано- гравийной смеси	В 2 км к северу от п. Кааламо К западу от п. Маткаселькя	Предприятия по добыче песка открытой разработкой	Класс IV 100 м
	В 4 км к северу от п. Пуйккола		
	В 5 км к северу от п. Кирьявалахти		
Торфяные поля	К западу от п. Кааламо К северу от п. Пуйккола	Предприятия по добыче торфа	300 м
Мусороперерабатываю- щий комплекс	В 3,2 км к юго-востоку от п. Рюттю	Мусороперерабаты- вающие заводы мощностью более 40 тыс. т/год	Класс I 1000 м
Цех камнеобработки	п. Ханнуккаланмяки.	Предприятия по обработке естественных камней	Класс III 300 м
Пилорама	п. Ханнуккаланмяки	Производство лесопильное	Класс IV 100 м
	п. Кааламо (юго-восточная часть)		
	п. Пуйккола, (северная часть)		
	В 800 м к северу от п. Киркколахти		
Деревообрабатывающе е предприятие	п. Ханнуккаланмяки	Заключение Роспотребнадзора от 25.04.2008 № 10.СР.01.000.Т.00 0178.04.08	Показана на карте
Животноводческий объект	у п. Киркколахти	содержание животных до 100 голов	Класс IV 100 м
Погрузочная площадка ст. Маткаселькя	В южной части п. Маткаселькя	Деревообрабаты- вающее производство	Класс III 300 м

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

Зернокомплекс	п. Ханнуккаланмяки	Элеваторы Мельницы производительностью от 0,5 до 2 т/час	Класс IV 100 м
Склад леса	п. Кааламо	Материальный склад	Класс V 50 м
Овощехранилище	п. Кааламо (юго-западная часть)	Овощехранилище	
Склад взрывчатых веществ	В 2,7 км к востоку от п. Рюттю	Склад взрывчатых веществ	Класс I 1000 м
	В 1,8 км к востоку от п. Кааламо		
Склад горюче-смазочных материалов	п. Кааламо (северная часть)	Склад горюче-смазочных материалов	Класс IV 100 м
Пескобаза	К югу от п. Рускеала	Предприятия по добыче песка открытой разработкой	Класс IV 100 м
Производственные мастерские	п. Рускеала	Предприятие металлоштамп	Класс V 50 м
Асфальтобетонный завод	В 3,7 км к юго-востоку от п. Рюттю	Производство асфальтобетона на стационарных заводах	Класс II 500 м
Кладбище	К юго-западу от п. Рускеала	Сельское кладбище	Класс V 50 м
	К западу от п. Маткаселькя		
	К северо-востоку от п. Пуйккола		
Закрытое кладбище	В 250 м к востоку от п. Контиолахти	Закрытое кладбище	
Скотомогильник	В 2,2 км к северо-западу от п. Рюттю	Скотомогильник	Класс I 1000 м
	В 1,7 км к северо-западу от п. Пуйккола		
Яма Беккари (скотомогильник)	В 2,3 км к юго-востоку от п. Рюттю		
Полигон твердых бытовых отходов	В 1,1 км к северо-западу от п. Партала	Полигоны твердых бытовых отходов	
	В северо-восточной части п. Рускеала		

\*Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

\*\*Согласно СП 42.13330.2011 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», в числителе указан разрыв до жилой застройки, в знаменателе – до садово-дачной застройки).

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

**Объекты, для которых установлены зоны затопления, подтопления**

Таблица 2.1.42.

Наименование объекта	Приравненный объект	Территории, входящие в границы зон		*Документ, которым определены границы зон
		Затопления	Подтопления	
Реки и ручьи	Незарегулированный водоток	**Прилегающие территории, затапливаемые при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров	***Территории, прилегающие к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов	Месторасположение зоны отображено в СТП Сортавальского муниципального района
Водоёмы	Естественный водоём	Прилегающие территории, затапливаемые при уровнях воды однопроцентной обеспеченности		-

\*Границы зоны не определены надлежащим образом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

\*\*В границах зоны затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет)

\*\*\*В границах зон определяются:

- а) территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;
- б) территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 – 0,7 до 1,2 – 2 м от поверхности;
- в) территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

**Объекты, для которых установлены иные зоны с особыми условиями использования территорий**

(устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации)

Таблица 2.1.43.

Наименование объекта	Наименование зоны	Приравненный объект	Размер зоны
<i>Автомобильная дорога общего пользования (вне границ населенных пунктов)</i>			
Автомобильная дорога А-121 «Сортавала»	Придорожная полоса автомобильной дороги	автомобильные дороги III и IV категорий	50 м
Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения		автомобильные дороги V категории	25 м

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
**Кааламского сельского поселения**

---

**2.2. Нормативные параметры планировки и застройки поселения**

Нормативные параметры планировки и застройки поселения согласно Материалам по обоснованию в текстовой форме Генерального плана Кааламского сельского поселения.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
**Кааламского сельского поселения**

---

**2.3. Выводы**

Выводы согласно Материалам по обоснованию в текстовой форме Генерального плана Кааламского сельского поселения.



### **3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения**

Помимо объектов местного значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Республики Карелия и документом территориального планирования Сортавальского муниципального района, на территории поселения не планируется размещение объектов местного значения.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

**4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах федерального и регионального значения**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов, предусмотренных документами территориального планирования и социально-экономического развития федерального и регионального значения, и их основные характеристики и местоположение приведены в Таблице 4.1.

**Перечень объектов федерального и регионального значения, планируемых для размещения на территориях поселения**

Таблица 4.1.

<b>Вид и назначение объекта</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Место-расположение</b>	<b>Ста-тус</b>
<b>Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года</b>				
Автомобильная дорога А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург — Сортавала – автодорога Р-21 «Кола» для улучшения транспортного сообщения в Северо-западном федеральном округе	*Автодорога «Санкт-Петербург – Петрозаводск»	Реконструкция Протяженность по территории поселения – 59 км Строительство спрямленной трассы Категория автомобильной дороги – III Расчетная скорость движения – 100 км/ч. Число полос движения – 2. Ширина проезжей части – 3,5 м	В южной части поселения	Ф
<b>Схема территориального планирования Республики Карелия</b>				
Автомобильная дорога «Подъезд к горному парку «Рускеала» для улучшения транспортного сообщения с объектом массового посещения до 2020 г.	Подъезд к горному парку «Рускеала»	Техническая категория – IV Протяженность участка – ок. 800 м	От автомобильной дороги Подъезд к п. Вяртсиля	
Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Республики Карелия «Партальский дом-интернат для престарелых и инвалидов» Спальный корпус № 2 для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и улучшения	*Спальный корпус №2	Реконструкция спального корпуса №2 (Здание кирпичное, пятиэтажное, общей площадью 1687,89 кв. м.) Проектная мощность – 100 койко-мест	п. Партала (южная часть)	Р

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

обслуживания проживающих до 2020 г.			
ПС-94 «Кирьявалахти» для повышения надёжности электроснабжения до 2020 г.	*ПС-94 «Кирьявалахти»	Техническое перевооружение и реконструкция ПС 110 кВ, мощность устанавливаемых трансформаторов 2*10 МВА	К западу от п. Кирьявалахти
ООПТ регионального значения (Памятники природы) для сохранения биологического и ландшафтного разнообразия	Памятник природы «Болото Лапкосуо»	Площадь - 2600 га	Северная часть поселения: - Лесничество Пуйккольское, кв. 105, 107, 108; - Лесничество Рускеальское, кв. 1, 3, 4, 190, 192, 193, 195, 196
	Памятник природы «Болото Рилинкисуо»	Площадь - 2400 га	Северная часть поселения: - Лесничество Пуйккольское, кв. 5-8, 16, 17, 102-105, 107

*\*Работы на существующих объектах  
В Таблице приняты следующие обозначения:  
- Ф – объекты федерального значения;  
- Р – объект регионального значения.*

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения объектов федерального и регионального значения приведены в Таблице 4.2.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,  
установление которых требуется в связи с планируемым размещением  
объектов федерального и регионального значения**

Таблица 4.2.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
*Автодорога «Санкт-Петербург –Петрозаводск»	Придорожная полоса автомобильной дороги	50 м	Не назначается (линейный объект)
Подъезд к горному парку «Рускеала»			
*Спальный корпус № 2	-	-	Общественно-деловая зона
*ПС-94 «Кирьявалахти»			Зона производственного использования
Памятник природы «Болото Лапкосуо»	Особо охраняемая природная территория	В границах объекта	Без назначения функциональной зоны
Памятник природы «Болото Рилинкисуо»			

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
**Кааламского сельского поселения**

---

*\*Работы на существующих объектах*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

**5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах местного значения муниципального района**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения, предусмотренных документами территориального планирования и социально-экономического развития, муниципального района, их основные характеристики и местоположение приведены в Таблице 5.1.

**Перечень объектов местного значения муниципального района,  
планируемых для размещения на территориях поселения**

Таблица 5.1.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Месторасположение	Статус
<b>Схема территориального планирования Сортавальского муниципального района</b>				
Земельные участки для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства	Объекты деловой недвижимости	Пригодные для ведения хозяйственной деятельности	п. Кааламо (восточная часть)	П
Дошкольные образовательные учреждения для улучшения качества предоставления дошкольной образовательной услуги	*Детский сад п. Кааламо	Реконструкция с расширением на 20 мест	п. Кааламо, Центральная ул.	
	*Детский сад п. Рускеала		п. Рускеала, Школьная ул., 30	
	*Детский сад п. Партала		п. Партала, Центральная ул., 2	
Общеобразовательные учреждения для улучшения качества предоставления образовательной услуги	*Школа п. Кааламо	Реконструкция	п. Кааламо, 40 лет Победы ул.	
	*Начальная школа п. Кааламо		п. Кааламо, Гагарина ул.	
	*Школа п. Рускеала		п. Рускеала, Школьная ул., 29	
	*Школа п. Пуйккола		п. Пуйккола, Центральная ул.	
Фельдшерско-акушерские пункты для улучшения качества медицинского обслуживания населения	*ФАП п. Партала		п. Партала	
	*ФАП п. Пуйккола		п. Пуйккола	
	*ФАП п. Рускеала		п. Рускеала (центральная часть)	
Амбулатория для улучшения качества медицинского обслуживания населения	*Амбулатория		п. Кааламо, Лесная ул., 1	
Физкультурно-оздоровительный комплекс для развития физической культуры	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Бассейн, спортивный зал на 50 мест	п. Кааламо, (центральная часть)	
	*Дом культуры п. Кааламо	Реконструкция	п. Кааламо, Центральная ул.	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

*Дома культуры для развития социальной сферы поселения	*Дом культуры п. Рускеала		п. Рускеала, Школьная ул.	
	*Дом культуры п. Пуйккола	Перенос	п. Пуйккола	
Автомобильные дороги местного значения для улучшения транспортной доступности населенных пунктов и посещаемых мест	* Автодорога А-121 «Сортавала» - Автодорога А-121 «Сортавала» – Рускеала	Реконструкция	В центральной части поселения	М
	*Автодорога «Рюттю – Кааламо»	Реконструкция – 7,8 км, Строительство – 4,3 км	В юго-западной части поселения	
	Подъезд к Партала	Реконструкция – 4 км, Строительство – 3,2 км	В северной части поселения	
	Автодорога «Киркколахти – Картениеми»	3,7 км	В восточной части поселения	
	Автодорога «Пуйккола - Киркколахти»	7,8 км		
	Автодорога «ур. Рехикангас – ур. Аннониеме»	Реконструкция – 2,7 км, Строительство – 8,2 км	В северной части поселения	
	Автодорога «Лахденкюля – Кирьявалахти»	Реконструкция – 2,3 км, Строительство – 3,6 км	В южной части поселения	
	*Подъезд к Пирттипохья	Реконструкция	В центральной части поселения	
Полигон твердых бытовых отходов для снижения негативного воздействия на окружающую среду	*Свалка у п. Партала	Рекультивация	В 1,1 км к северо-западу от п. Партала	
	*Свалка в п. Рускеала		В юго-восточной части п. Рускеала	
Котельные для улучшения теплоснабжения потребителей	*Котельная п. Кааламо	Вид топлива – природный газ	п. Кааламо (центральная часть)	П
Водоснабжение (водозаборные сооружения и сети) для повышения качества обслуживания потребителей	* Водозаборные сооружения п. Кааламо	Реконструкция сетей водоснабжения, и поверхностного водозабора на р. Тохмайоки и водонапорной башни	К юго-востоку от п. Кааламо	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

	*Водонапорная башня п. Кааламо		п. Кааламо (центральная часть)	
	*Водозаборные сооружения п. Рускеала	Реконструкция сетей водоснабжения и водонапорной башни	К юго-западу от п. Рускеала	
	*Водонапорная башня п. Рускеала		В юго-западной части п. Рускеала	
	Подземный водозабор п. Кааламо	Производительность – 250 куб. м в сутки, Резервуар емкостью - 200 куб. м, Водопровод: - диаметром – 160 мм, - протяженностью – 6,5 км	В 6 км к юго-западу от п. Кааламо	
	*Водозабор п. Партала	Реконструкция	п. Партала	
	*Водозабор п. Рюттю		к востоку от п. Рюттю	
Канализационные очистные сооружения для снижения негативного воздействия на окружающую среду	КОС п. Партала	Механическая и биологическая очистка	п. Партала (восточная часть)	
*Канализационная насосная станция для повышения качества обслуживания потребителей	*КНС п. Кааламо	Реконструкция	п. Кааламо	
Автозаправочная станция для развития транспортной инфраструктуры	АЗС «Кааламо»	Заправка топливом легкового и грузового автомобильного транспорта, оказание сопутствующих услуг	п. Кааламо (западная часть)	М
	АЗС «Рускеала»		п. Рускеала (южная часть)	
<b>Программа социально- экономического развития Сортавальского муниципального района на 2013 - 2016 годы</b>				
Турбаза	*Турбаза	Строительство Площадь участка – ок. 8 га	На западе п. Кирьявалахти	М
*Производство блоков на месторождении «Кетрямяки» ПТ380176ТР	*Производство блоков на месторождении «Кетрямяки»	Открытие цеха камнеобработки, создание 16 новых рабочих мест	В 3,3 км к югу от п. Рюттю	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

Производство блоков на месторождении «Кярсамяки» ПТ300656ТР	*Производство блоков на месторождении «Кярсамяки»		В 1,5 км к югу от п. Ханнуккалан-мяки
Производство строительного щебня на месторождении «Коккомьяки» ПТ301298ТР	*Производство блоков на месторождении «Коккомьяки»	Возобновление производства строительного щебня	К северу от п. Кааламо
Производство строительного щебня на месторождении «Рихимяки» ПТ380040ТР	*Производство блоков на месторождении «Рихимяки»	Разработка месторождения и организация производства щебня Производство строительного щебня до 1000 тыс. куб. м в год. Создание 110 новых рабочих мест	К востоку от п. Рюттю
Производство строительного щебня на месторождении «Кейносет» ПТ380029ТЭ	*Производство блоков на месторождении «Кейносет»	Производство строительного щебня до 300 тыс. куб. м. в год. Создание 70 новых рабочих мест	В 2,5 км к юго-западу от п. Кааламо
Развитие инфраструктуры Туристического комплекса «Гардарика»	*База отдыха «Гардарика»	Расширение спектра туристских услуг, создание 2 новых рабочих мест	К востоку от п. Куконваара на берегу оз. Янисъярви
Строительство Туристического комплекса «Горный парк Рускеала»	*Туркомплекс «Горный парк Рускеала»	Увеличение количества средств размещения туристов, создание 40 новых рабочих мест	К югу от п. Рускеала

*\* Работы на существующих объектах*

*В Таблице приняты следующие обозначения:*

- М – объект местного значения, уровень района;
- П – объект местного значения, уровень поселения.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения муниципального района приведены в Таблице 5.2.



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,  
установление которых требуется в связи с планируемым размещением  
объектов местного значения муниципального района**

Таблица 5.2.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
Объекты деловой недвижимости	Санитарно-защитная зона	Не более 50 м	Общественно-деловая зона
*Детский сад п. Кааламо	-	-	
*Детский сад п. Рускеала			Общественно-деловая зона
*Детский сад п. Партала			
*Школа п. Кааламо			Жилая зона
*Начальная школа п. Кааламо			
*Школа п. Рускеала			
*Школа п. Пуйккола			
*ФАП п. Партала			Жилая зона
*ФАП п. Пуйккола			
*ФАП п. Рускеала			
*Амбулатория	Санитарно-защитная зона	Класс V 50 м	Общественно-деловая зона
*Физкультурно-оздоровительный комплекс			
*Дом культуры п. Кааламо			
*Дом культуры п. Рускеала			
*Дом культуры п. Пуйккола	-	-	Не назначается (линейный объект)
* Автодорога «Дорога А-130 «Олонец – Вяртсиля» - Дорога А-130 «Олонец – Вяртсиля» – Рускеала»			
*Автодорога «Рюттю – Кааламо»			
Подъезд к Партала			
Автодорога «Киркколахти – Картенниemi»			
Автодорога «Пуйккола - Киркколахти»			
Автодорога ««ур. Рехикангас – ур. Аннониemi»»			
Автодорога «Лахденкюля – Кирьявалахти»			
*Подъезд к Пирттипохья	Ликвидация санитарно-защитной зоны	-	Зона специального назначения (ликвидация)
*Свалка у п. Партала			
*Свалка в п. Рускеала	Санитарно-защитная зона	Класс V 50 м	Жилая зона
*Котельная п. Кааламо			
*Водозаборные сооружения п. Кааламо	Зона санитарной охраны	**	Зона производственного использования
*Водонапорная башня п. Кааламо			Жилая зона

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

*Водозаборные сооружения п. Рускеала			Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
*Водонапорная башня п. Рускеала			Жилая зона
Подземный водозабор п. Кааламо			Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
*Водозабор п. Партала			Зона рекреационного назначения
*Водозабор п. Рюттю			Общественно-деловая зона
КОС п. Партала	Санитарно-защитная зона	150 м	Жилая зона
*КНС п. Кааламо		20 м	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
АЗС «Кааламо»		Класс IV 100 м	Зона рекреационного назначения
АЗС «Рускеала»			
*Турбаза	-	-	Зона производственного использования
*Производство блоков на месторождении «Кетрямяки»	Санитарно-защитная зона	В пределах существующей санитарно-защитной зоны	Зона рекреационного назначения
*Производство блоков на месторождении «Кярсамяки»			
*Производство блоков на месторождении «Коккомяки»			
*Производство блоков на месторождении «Рихимяки»			
*Производство блоков на месторождении «Кейносет»			
*База отдыха «Гардарика»			Зона рекреационного назначения
Туркомплекс «Горный парк Рускеала»	-	-	

*\*Работы на существующих объектах*

*\*\*Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».*

## **6. Перечень и характеристика основных факторов возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Перечень и характеристика основных факторов возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера согласно Материалам по обоснованию в текстовой форме Генерального плана Кааламского сельского поселения.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения

**7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы или исключаются из границ населенных пунктов**

Перечень участков, включаемых в территории населенных пунктов согласно ч. 16 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации приведен в Таблице 7.1.

**Перечень участков, включаемых в территорию населенных пунктов**

Таблица 7.1.

Месторасположение Назначение	*Пло- щадь, га	Современное использование	**Предлагаемое использование
<b>п. Киркколахти</b>			
<i>Для размещения: - индивидуальной жилой застройки - объектов гостиничного и туристического обслуживания Для ведения производственной деятельности по добыче полезных ископаемых</i>		<i>Земли сельскохозяйственного назначения, если не указано иное</i>	<i>Земли поселений (населенных пунктов)</i>
Территория в квартале 10:07:0030804, примыкающая с северо-запада к кварталам 10:07:0030501и 10:07:0030804, включающая участки: 10:07:0030804:358 10:07:0030804:359 10:07:0030804:364 (частично) 10:07:0030804:395 10:07:0030804:573	<b>15,53</b>	Личное подсобное хозяйство Сельскохозяйственное производство (фактически используются для: - растениеводства; - размещения хозяйственных и транспортных объектов туристической базы)	Индивидуальное жилищное строительство Объекты гостиничного и туристического обслуживания
Территория в квартале 10:07:0030804, примыкающая к северо-западному берегу залива Киркколахти оз. Янисъярви, включающая участки: 10:07:0030804:363 10:07:0030804:366 10:07:0030804:394 10:07:0030804:368 - 374 10:07:0030804:567	<b>14,7</b>	Личное подсобное хозяйство Сельскохозяйственное производство Дачное строительство (фактически используются для: - размещения объектов туристической базы; - дачного строительства)	Индивидуальное жилищное строительство Объекты гостиничного и туристического обслуживания
Территория в квартале 10:07:0030804, примыкающая к северному берегу залива Киркколахти оз. Янисъярви, включающая участки: 10:07:0030804:15 10:07:0030804:16 10:07:0030804:566	<b>7,98</b>	Личное подсобное хозяйство Сельскохозяйственное производство (фактически используются для: - растениеводства; - производственной деятельности по добыче полезных ископаемых)	Индивидуальное жилищное строительство Объекты гостиничного и туристического обслуживания Производственная деятельность по добыче полезных ископаемых

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

Территория в квартале 10:07:0030804, примыкающая к северному берегу залива Киркколахти оз. Янисъярви, включающая участки: 10:07:0030804:1 10:07:0030804:12 10:07:0030804:343	<b>3,46</b>	Сенокос Личное подсобное хозяйство	Индивидуальное жилищное строительство Объекты гостиничного и туристического обслуживания
<i>Для размещения: - индивидуальной жилой застройки - объектов гостиничного и туристического обслуживания</i>		<i>Земли запаса</i>	<i>Земли поселений (населенных пунктов)</i>
Земельный участок 10:07:0030804:461	<b>13,15</b>	Не используется	Индивидуальное жилищное строительство Объекты гостиничного и туристического обслуживания
<b>Итого</b>	<b>54,82</b>		
<b>п. Кирьявалахти</b>			
<i>Для размещения жилой застройки</i>		<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли поселений (населенных пунктов)</i>
Территория в квартале 10:07:0042811, примыкающая к южному берегу залива Кирьявалахти оз. Ладожское и к автомобильной дороге А-121 «Сортавала», ограниченная: - с востока – северной и восточной границей участка 10:07:0042811:78; - с юга – северной границей участка 10:07:0042811:540 - с востока и северо-востока – южной границей участка 10:07:0042811:178 (полосой отвода автомобильной дороги А-121 «Сортавала»; - с севера – южным берегом залива Кирьявалахти оз. Ладожское	15,61	Личное подсобное хозяйство Дачное строительство	Индивидуальное жилищное строительство
Территория в квартале 10:07:0042811 вблизи южного берега залива Кирьявалахти оз. Ладожское, включающая участки: 10:07:0042811:556 10:07:0042811:557 10:07:0042811:558 10:07:0042811:559 10:07:0042811:573 10:07:0042811:574 10:07:0042811:575 10:07:0042811:587	10,53		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

<p>Территория в квартале 10:07:0042811 10:07:0042811:1, примыкающая к северному берегу залива Кирьявалахти оз. Ладожское, включающая участки: 10:07:0042811:1 10:07:0042811:370 10:07:0042811:371</p>	8,96	<p align="center">Индивидуальное садоводство Личное подсобное хозяйство Дачное строительство</p>	
<p align="center">а также участок 10:07:0042811:350</p>			<p align="center">Объекты туристического обслуживания</p>
<p>Территория в квартале 10:07:0042803 вблизи западного берега залива Кирьявалахти оз. Ладожское, примыкающая к автомобильной дороге А-121 «Сортавала», включающая участки: 10:07:0042803:12 10:07:0042803:269 10:07:0042803:270 10:07:0042803:271 10:07:0042803:272 10:07:0042803:273 10:07:0042803:274</p>	2,89	<p align="center">Личное подсобное хозяйство</p>	
<p>Территория в квартале 10:07:0042803 вблизи северного берега залива Кирьявалахти оз. Ладожское, примыкающая к автомобильной дороге А-121 «Сортавала», включающая участки: 10:07:0042803:250 10:07:0042803:259 10:07:0042803:260 10:07:0042803:261 10:07:0042803:262 10:07:0042803:263 10:07:0042803:264 10:07:0042803:265 10:07:0042803:266 10:07:0042803:280 10:07:0042803:281 10:07:0042803:283 10:07:0042803:284 10:07:0042803:285 10:07:0042803:292 10:07:0042803:303 10:07:0042803:304 10:07:0042803:305 10:07:0042803:311 10:07:0042803:318 10:07:0042803:319</p>	6.8	<p align="center">Дачное строительство</p>	<p align="center">Индивидуальное жилищное строительство</p>

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Кааламского сельского поселения**

Территория в квартале 10:07:0042803 вблизи северного берега залива Кирьявалахти оз. Ладожское, примыкающая к автомобильной дороге А-121 «Сортавала», включающая участок: 10:07:0042803:211	0,7	Личное подсобное хозяйство	
Территория в квартале 10:07:0042803 вблизи северного берега залива Кирьявалахти оз. Ладожское, примыкающая к автомобильной дороге А-121 «Сортавала», включающая участок: 10:07:0042803:309	1,33	Сельскохозяйственное использование	
<b>Итого</b>	<b>11,72</b>		
<b>п. Конттиолахти</b>			
<i>Для размещения жилой застройки</i>		<i>Земли сельско- хозяйственного назначения</i>	<i>Земли поселений (населенных пунктов)</i>
10:07:0030804:19	0,80	Личное подсобное хозяйство	Индивидуальное жилищное строительство
10:07:0030805:5	0,67		
10:07:0030805:6	0,36		
10:07:0030805:7	0,29		
10:07:0030805:8	2,60		
10:07:0030805:50	2,64		
<b>Итого</b>	<b>7,36</b>	-	-
<b>Итого, увеличение территории</b>	<b>73,9</b>	-	-

*\*Собственные измерения*

*\*\*Наименования объектов (районов, кварталов, производственных и иных зон) условные.  
Координаты поворотных точек границ участков приведены в Приложении 2.*

**Включение в территорию населенных пунктов Земель лесного фонда, а также перевод означенных земель в иные категории не предусматривается.**